



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

PAŃSTWOWY SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH W RYBNIKU

44-201 Rybnik, ul. Gliwicka 33, tel. (032) 422-65-61, fax (032) 422-68-75, woj. śląskie, Ident. 000292936

[www.psychiatria.com](http://www.psychiatria.com)

Rybnik 21.03.2013

**Do Wszystkich  
Uczestników Postępowania**

**dotyczy: przetarg na TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW SZPITALA DLA  
NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH W RYBNIKU DZp/DGt/4/2013**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 a, ust.2, ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z póź. zm.) Zamawiający w załączeniu przekazuje treść zapytań do SIWZ skierowanych do Zamawiającego i poniżej udziela na nie odpowiedzi:

**Pytanie 1**

§ 3 ust.4 „Wykonawcy zobowiązany jest do: Uzgodnienia na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Zamawiającym”. Zgodnie z przepisami ustawy wykonawca nie ma obowiązku, ani też nie posiada uprawnień do sprawdzania poprawności dostarczonej mu dokumentacji projektowej, nie może więc odpowiadać za błędy lub braki w niej zawarte. Skutki finansowe wynikające z takich błędów lub braków obciążają zamawiającego (lub poprzez niego projektantów), co zostało wielokrotnie potwierdzone w utrwalonym orzecznictwie KIO oraz sądów.

**Odpowiedź:**

Wykonawca jako profesjonalista powinien posiadać uprawnienia do sprawdzenia dokumentacji a nawet ma obowiązek dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej.

**Pytanie 2**

§ 3 ust.18 „Wykonawcy zobowiązany jest do: Całkowitego uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, które jest warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego”. Prosimy o korektę zapisu na „doprowadzenie do stanu przed rozpoczęciem robót terenu robót budowlanych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, które jest warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na korektę zapisu w § 3 ust.18 umowy na „Wykonawcy zobowiązany jest do: doprowadzenie do stanu przed rozpoczęciem robót terenu robót budowlanych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, które jest warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego”

### **Pytanie 3**

§ 3 ust.20 „Wykonawcy zobowiązany jest do: Ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym także drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, oraz wykonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów w wyniku prowadzonych prac – m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji” - prosimy o opublikowanie wykazu drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora zabytków znajdujących się na terenie budowy oraz uwzględnienie powyższego zakresu w przedmiarach robót.

### **Odpowiedź**

Zamawiający przedstawi do wglądu plan sytuacyjny z naniesionym drzewostanem podlegającym ochronie konserwatorskiej niezależnie od powyższego Wykonawca podczas przekazywania placu budowy zostanie poinformowany o występującym drzewostanie znajdującym się w bezpośrednim obszarze wykonywania robót.

Wykaz (plan sytuacyjny) drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków znajduje się w siedzibie Zamawiającego – budynek Administracji Szpitala, II piętro, pok. 16 (Dział Gospodarczo-Techniczny, w godzinach: 8.00 – 14.30).

### **Pytanie 4**

W związku z zapisem Umowy § 5 pkt.1 „...całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy..” § 5 pkt.2 „Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego ustalonego w oparciu o ilość faktycznie wykonanych robót.” Oraz § 5 pkt. 12 Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót opisanych w kosztorysie powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego będzie niższa niż zakładana w ofercie” Prosimy o informację czy Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty inne niż przewidziane w przedmiarze robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do zrealizowania zakresu objętego przedmiarem? Jeśli tak prosimy o informację w jaki sposób roboty te zostaną rozliczone? Zastosowane zapisy niesymetrycznie traktują Zamawiającego i Wykonawcę umożliwiając zmniejszenie wartości ofertowej w przypadku mniejszego zakresu – korzyść Zamawiającego, a jednocześnie uniemożliwiając zwiększenie tej wartości w przypadku zwiększenia zakresu robót – niekorzyść Wykonawcy. W przypadku wynagrodzenia kosztorysowego zgodnie z art. 630 § 1 k.c. „Jeżeli w toku wykonywania dzieła zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, a zestawienie sporządził zamawiający, przyjmujący zamówienie może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia. Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych”. W takim przypadku wynagrodzenia może być zarówno obniżane jak i podwyższane. W przedmiotowym postępowaniu zestawienie prac planowanych dla ustalenia wartości zamówienia w postaci przedmiaru robót sporządził Zamawiający, ograniczenie więc możliwości podwyższenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zakresu robót większego niż obejmuje przedmiar jest niezgodne z ww. zapisami k.c. oraz innymi przepisami nakazującymi równe traktowanie stron w zapisach umownych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że roboty dodatkowe gdy wystąpi konieczność ich wykonania będą rozliczane na podstawie odrębnej umowy Zawartej z Wykonawcą w przypadku spełnienia wymogów określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5) PZP.

### **Pytanie 5**

W związku z zapisem umowy § 6 ust.9 „W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, oni równie: zobowiązani są do posiadania i przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 PLN w okresie realizacji zamówienia, a także w okresie gwarancji.”. Prosimy o informację jakimi przesłankami kierował się Zamawiający żądając od podwykonawcy posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 PLN, biorąc pod uwagę, że podwykonawcy wykonują z reguły tylko część zlecenia oraz to, że Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 PLN i że § 8 ust.3 „Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na podstawie 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.” Prosimy o wykreślenie zapisu umowy § 6 ust.9 jako nielogiczny.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy w SIWZ.

### **Pytanie 6**

Umowa §11 ust.1 pkt. c), Zamawiający zastrzega karę umowną za rozwiązanie umowy w wysokości 60 % wartości oferty brutto. Zwyczajowo w przetargach publicznych taka kara umowna kształtuje się w granicach 5-10 % wartości umowy brutto. oraz Umowa §11 ust.1 pkt. d) i e) Przyjęte przez Zamawiającego w §11 kary umowne są zbyt wygórowana i mogą prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Inwestora. Do pokrycia strat faktycznie poniesionych przez Inwestora służy odszkodowanie uzupełniające zastrzeżone w § 11 ust. 2 umowy, więc tym bardziej można podnosić zarzut rażącego wygórowania.. Ponadto tak wygórowane kary umowne naruszają art. 5 KC, który daje możliwość Inwestorowi swobodnego kształtowania umowy, jednak ograniczając go zasadami współzycia społecznego, które w naszej ocenie zostały tutaj naruszone. Kodeks Cywilny zezwala w art. 484 na dochodzenie przed sądem miarkowania kary umownej z powodu jej rażącego wygórowania, co także przemawia za tym aby Inwestor obniżył wysokość kar umownych do zwyczajowo przyjętych stawek w umowach zawieranych w ramach zamówień publicznych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy w SIWZ.

### **Pytanie 7**

Prosimy o wykreślenie z Umowy zapisów zawartych w §12 ust.1 pkt. d ) „Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po bezskutecznym upływie tego terminu: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy” jako ewidentnie naruszającego zasady współzycia społecznego. Powyższy zapis miałby sens gdyby stanowił ust.2 §12 i brzmiał: „Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy w SIWZ.

**Pytanie 8**

W przyjętych do wyceny pawilonach występują kraty okienne, które nie zostały ujęte w dokumentacji przetargowej. Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć renowację krat czy wymianę na nowe. Jeśli tak prosimy o korektę przedmiarów o konkretny zakres.

**Odpowiedź:**

W zakres projektów termomodernizacji budynków nie wchodziły roboty związane z renowacją krat okiennych lub wymianą na nowe.

**Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie zasadności mechanicznego wyczyszczenia fragmentów elewacji w postaci podokienników.

**Odpowiedź:** w projekcie nie ma wskazania na mechaniczne wyczyszczenie fragmentów elewacji w postaci podokienników. Do decyzji Wykonawcy, należy usunięcie zaprawy w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących podokienników.

**Pytanie 10**

W związku z ociepleniem ścian fundamentowych należy przewidzieć przeróbkę podejść kanalizacji deszczowej i w jakim zakresie?

**Odpowiedź:** zakres dokumentacji obejmuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Przyjęty w projekcie styrodur jest jako ochrona masy bitumicznej a nie jako docieplenie. W miejscach podejść rur spustowych należy wykonać izolację z masy bitumicznej, nie wykonując styroduru w miejscu podejścia. Dokumentacja nie obejmuje przeróbki podejść kanalizacji deszczowej w części podziemnej.

**Pytanie 11**

W pozycjach 18 i 19 przedmiaru budowlanego –budynek administracji należy wykonać renowację drzwi D1 i D2 . Proszę o określenie rodzaju oraz miejsc zamontowania uszczelek w drzwiach.

**Odpowiedź:** po oczyszczeniu stolarki drzwiowej z warstw lakierniczych i wyregulowaniu zawiasów należy ocenić wielkość szczeliny między drzwiami a ościeżnicą. Jeżeli szczelina będzie na tyle duża, że będzie możliwe zamontowanie systemowych uszczelek samoprzylepnych to należy zamontować uszczelki w kolorze stolarki.

**Pytanie 12**

Prosimy o określenie szerokości szprosów wewnątrz szybowych w oknach.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać szpros o szerokości odwzorującej stan pierwotny stolarki drewnianej.

**Pytanie 13**

Po analizie części zamieszczonej dokumentacji przetargowej stwierdzamy istotne różnice w zapisach dokumentacji (opis, rysunki), obmiarach i specyfikacji) Wobec krótkiego terminu na zadawanie pytań oraz dużego prawdopodobieństwa tych rozbieżności w kolejnych obiektach prosimy o ustalenie nadrzędności zapisów przykład : Budynek dzienny - docieplenie stropodachu - styropian czy wełna mineralna wdmuchiwana, ściany piwniczne - izolacja czy nie?

**Odpowiedź:**

Pawilon dzienny – stropodach zgodnie z rys. A-13 należy wykonać Docieplenie granulem z wełny mineralnej gr. 19cm. Ściany piwnic zgodnie z rys. A-14 pkt.5 (styrodur – ochrona mechaniczna masy bitumicznej oraz izolacja termiczna ścian fundamentowych).

Prosimy o uwzględnienie powyższych odpowiedzi w ofertach.

Z poważaniem  
Andrzej Krawczyk  
Dyrektor Szpitala